

KATIKA MAHKAMA KUU, ZANZIBAR

IMESIKILIZWA TUNGUU

SHAURI LA MAOMBI NAMBARI 3/ 2022

KUTOKANA NA KESI YA MADAI NAMBA 10 YA 2022.

SALUM MASOUD..... MUOMBAJI

DHIDI YA

- (1) ABDALLA HUMUOD OMARWAOMBEWA**
- (2) OMAR HUMOUD OMAR**
- (3) KHALIFA HUMUOD OMAR**
- (4) SALUM HUMUOD OMAR**
- (5) FATMA HUMUOD OMAR**
- (6) MOZA HUMUOD OMAR (Akisimamiwa na Muombewa Nam 1)**
- (7) USHIRIKA WA MNADA KUMEKUCHA.**

UAMUZI

Tarehe: 27/3/2022

S. HASSAN (J)

Uamuzi huu, unatokana na **Ombi Nam 3 /2022**, ambalo Muombaji amewasilisha Hati ya Kiapo kuelezea sababu zake za kupinga Utekelezaji wa Hukumu dhidi yake inayotokana na Hukumu ya Kesi ya **Madai namba 10 ya 2022**.

Kabla ya hapo, Ombi hili limesikilizwa Upande Mmoja mbele ya **Mhe. Jaji Salma A. Hassan** na kutoa **Amri** tarehe **10.01.2023** ya Zuio la kuvunja nyumba ya Muombaji Salum Masoud iliyopo Mtoni Kigomeni, Wilaya ya Magharibu (A) Unguja. Mahkma hii imepangiwa kusikiliza Ombi hili Pande zote Mbili tuu. Wakati wa usikilizaji wa Ombi hili, Pande zote mbili katika Ombi hili hazikuwa na Mawakili

Kumbukumbu za kesi zinaonyesha kuwa, kulikuwa na kesi ya Madai namba **10 ya 2022** iliyofunguliwa kwenye Mahkama ya Ardhi, Mwanakwerekwe ambapo Waombewa katika Ombi hili walikuwa Waombaji (Petitioners) na Muombaji katika Ombi hili alikuwa Muombewa (Respondent). Mahkama ya Ardhi ilisikiliza kesi ya

msingi ya Madai namba **10 ya 2022** na kutoa Hukumu yake tarehe **26/9/2022** dhidi ya Muombewa ambao hakuridhika na Hukumu hiyo na ameamua kukata Rufaa dhidi ya Hukumu hiyo Mahkama Kuu, Rufaa hiyo imepewa namba **1/2023**.

Waombaji katika kesi ya Msingi (Waombewa katika Ombi hili) walipeleka Ombi Mahkama ya Ardhi tarehe **7/12/2022** kupitia Judicial Form **namba 39** kuomba Amri ya utekeleza wa Hukumu ya tarehe **26/9/2022** na Mahkama ya Ardhi kupitia **Drawn Order ya tarehe 7/12/2022** ilitoa Amri ya utekelezaji wa Hukumu yake. Muombewa kwenye Kesi ya Msingi ya Madai (Muombaji kwenye Ombi hili) hakuridhika na Amri ya Mahkama ya Ardhi iliyotolewa kupitia **Drawn Order ya tarehe 7/12/2022** iliyotoa Amri ya Utekelezaji wa Hukumu ya Mahkama, ameleta sasa Ombi hili Mahkama Kuu, kuomba Mahkama kuzuia utekelezaji wa Amri hiyo.

Kama ambayo nimeeleza awali, Ombi hili kwanza lilisikilizwa Upande Mmoja (**ex parter**) mbele ya **Mhe Jaji Salma A. Hassan** na kutoa Amri ya muda ya kusimamisha utekelezaji wa Hukumu **tarehe 10/1/2023**, mpaka hapo Ombi hili litakaposikilizwa Pande zote Mbili (**inter parties**) na kutolewa Uamuzi.

Tarehe **13/3/2023** Ombi hili limesikilizwa Pande Mbili, na Muombaji pamoja na sababu zake alizotoa kwenye Hati yake ya Kiapo ameeleza kuwa anaomba Mahkama hii izuie utekeleza wa Hukumu kwa sababu tayari amekata rufaa dhidi ya Hukumu hiyo na kwamba yeye na familia yake tayari wamehamia kwenye nyumba hiyo hivyo atapata usumbufu endapo utekelezaji wa Hukumu hautozuiwa.

Kwa upande wa Muombewa namba 1 ambao pia amumuwakilisha kupitia Hati ya Uwakala Muombewa namba 6 na waombaji wengine hawakuwepo Mahkamani, alieleza kuwa yeye pamoja na Muombewa namba 6 wanapinga Ombi hili na kuiomba Mahkama hii kutoa Amri ya kukubali kutekelezwa Amri ya Mahkama ya Ardhi kupitia Hukumu yake ya tarehe 26/9/2022 ambayo ilimuamuru Muombaji kuondisha vitu vyake vyote kwenye eneo la Ardhi inayobishaniwa aliendelea kueleza kuwa, Muombaji hakutii Amri ya Mahkama ya Ardhi iliyompa zuio la kusitisha ujenzi na badala yake aliendelea na ujenzi wa nyumba yake ambayo sasa inatakiwa kubomolewa. Alieleza zaidi kuwa wao walifuata taratibu zote za ukazaji wa Hukumu kwa kupeleka Maombi na Mahkama ikatoa Amri ya Utekelezaji wa Hukumu. Mwisho aliomba Mahkama iliondoshe Ombi hili kwa kuwa Muombaji ameshindwa kuwasilisha sababu za msingi.

Baada ya kusikiliza maelezo yaliyotolewa na Pande zote Mbili kwenye Ombi hili, Mahkama hii imetafakari na imezingatia maelezo yote hayo pamoja na sababu zake na imejiridhisha kuwa kwa kuwa tayari Muombaji amekata Rufaa (**Namba 1 ya 2023**) ya kutoridhika na Hukumu iliyotolewa dhidi yake na Mahkama ya Ardhi ya Mwanakwerekewe na kwa kuzingatia kuwa haki ya kukata rufaa ni haki ya msingi kwa kila mtu ambaye hakuridhika na Hukumu au Uamuzi wa Mahkama ulitolewa dhidi yake, na ili haki itendeke kwa Pande zote Mbili, Mahkama hii imeona ni mapema sana kuamuru Utekelezaji wa Hukumu kupitia **Drawn Order ya tarehe 7/12/2022** bila ya kutoa fursa na nafasi kwa Rufaa iliyokatwa na Muombaji kusikilizwa na kutolewa Uamuzi.

Kwa msingi huo, Mahkama hii kwa mujibu wa **Order XXIV (24) Rule, 22 (1) ya Sheria ya Madai, Sura ya 8, Sheria za Zanzibar**, imejiridhisha kuwa sababu zilizotolewa na Muombaji za kupinga Utekelezaji wa Hukumu mpaka hapo Rufaa yake itakaposikilizwa ni za msingi na hivyo, Mahkama hii inakubaliana na Ombi hili na inatoa **Amri** ya kusitisha utekelezaji wa Hukumu iliyotolewa kupitia **Drawn Order ya tarehe 7/12/2022** mpaka hapo Rufaa itakaposikilizwa na Mahkama Kuu na kutolewa Uamuzi.

Imeamuliwa hivyo.



S. HASSAN (J)
27/03/2023

Mahkama:

Haki ya rufaa imeelezwa kwa asiyeridhika na Uamuzi huu.

S. HASSAN (J)
27/03/2023